

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 13999 din 09.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 305 / din 16.02.2023

În scopul: nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

Ca urmare a cererii adresate de TIME FOR HOME SRL - reprez.Ganea Cosmina Mihaela, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc., et., ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 13999 din 09.02.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr. bl. sc., et., ap., Cartea funciara nr. 92339; nr. cad/topo 92339;

Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 500 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - conform CF 92339; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022;
- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100.0 m;
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 500 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;
- destinație:conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit. Mihut Carmen

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul, aflat în păstrarea Serviciului urbanism.	
Consilier	
MIHUT CARMEN-MONICA	
Data 13.10.23	Semnătura

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun. Bistrița loc. comp. Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013,
- nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100.0 m până la realizarea variantei de ocolire: - precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022, C.U.nr.612/34081/08.04.2022, C.U.nr.1856/95206/17.10.2022;

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: ~~întrucât~~ construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
electrică
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. TTL1-03196/09.02.2023. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.03.2023.

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul aflat în păstrarea Serviciului urbanism	
Consilier	
MIHAI CARMEN-MONICA	
Data	Semnătura

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă. solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 13996 din 09.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 381 din 16.02.2023

În scopul: nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter. întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

Ca urmare a cererii adresate de **TIME FOR HOME SRL - reprez.Ganea Cosmina Mihaela**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc. et. ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 13996 din 09.02.2023.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr., bl., sc., et. ap. Cartea funciara nr. 92340; nr. cad/topo 92340;

Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 500 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - conform CF 92340; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022;
- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100,0 m;
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuală: teren arabil în suprafață de 500 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;
- destinație conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit: Mihul Carmen

Primăria municipiului Bistrița
Prezenta copie este conformă cu
originalul aflat în păstrarea
Serviciului urbanism
Consilier
MIHUT CARMEN-MONICA
Data 13.02.23 Semnătura

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița, loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100,0 m până la realizarea variantei de ocolire; - precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022, C.U.nr.612/34081/08.04.2022, C.U.nr.1856/95206/17.10.2022;

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: ~~întrucât~~ construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora - , pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

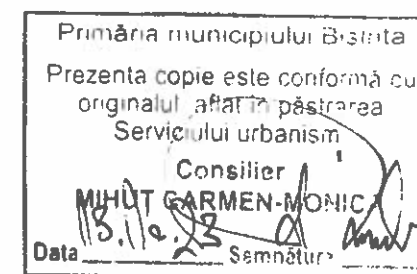
PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. ITL1-03195/09.02.2023 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.03.2023



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă: solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 13993 din 09.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13993 din 09.02.2023

În scopul: nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală, parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013.

Ca urmare a cererii adresate de **TIME FOR HOME SRL - reprez. Ganea Cosmina Mihaela**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc., et. ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 13993 din 09.02.2023.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr., bl. sc. et. ap., Cartea funciara nr. 92341; nr. cad/topo 92341;
Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 500 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - conform CF 92341; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022;
- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100,0 m;
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 500 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;
- destinație:conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit. Mihut Carmen

Primăria municipiului Bistrița
Prezenta copie este conformă cu
originalul și este în păstrarea
Serviciului urbanism
Consilier
MIHUT CARMEN-MONICA
Data 13.10.23 Semnătură

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrita, loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrita" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrita Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100.0 m până la realizarea variantei de ocolire; - precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022, C.U.nr.612/34081/08.04.2022, C.U.nr.1856/95206/17.10.2022;

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: ~~întrucât~~ construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrita cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrita-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

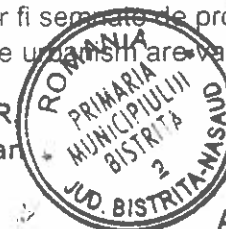
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

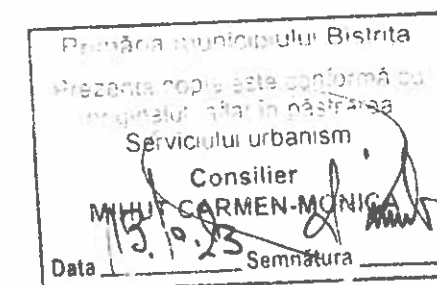
PRIMAR
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. ITL1-03197/09.02.2023 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2023



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 13989 din 09.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 302 din 16.02.2023

În scopul: nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

Ca urmare a cererii adresate de TIME FOR HOME SRL - reprez. Ganea Cosmina Mihaela, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc. et. ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 13989 din 09.02.2023.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr., bl., sc. et. ap. Cartea funciara nr. 92342; nr. cad/topo 92342;
Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 500 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - conform CF 92342; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022;
- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100.0 m;
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 500 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;
- destinație:conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit. Minut Carmen

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul aflat în păstrarea Serviciului urbanism	
Consilier	
MINUT CARMEN-MONIC	
Data 13.02.2023	Semnătura

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița, loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100,0 m până la realizarea variantei de ocolire;
- precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022, C.U.nr.612/34081/08.04.2022, C.U.nr.1856/95206/17.10.2022;

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: ~~întrucât~~ construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

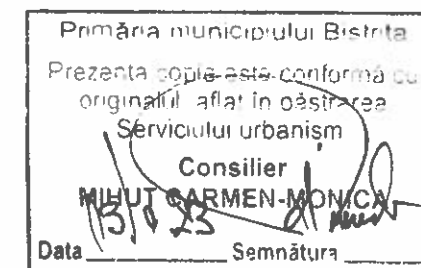
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. ITL1-03200/09.02.2023. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2023.

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 13986 din 09.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 304 din 16.02.2023

În scopul: nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

Ca urmare a cererii adresate de **TIME FOR HOME SRL - reprez.Ganea Cosmina Mihaela**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc., et. ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 13986 din 09.02.2023.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr. bl. sc., et. ap., Cartea funciara nr. 92343; nr. cad/topo 92343;
Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 500 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - conform CF 92343; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022;
- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100,0 m;
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 500 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;
- destinație:conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Înlocuit. Mihut Carmen

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul aflat în păstrarea Serviciului urbanism	
Consilier	
MIHUT CARMEN-MONICA	
Data 15.02.23	Semnătura

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun. Bistrița, loc. comp. Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100,0 m până la realizarea variantei de ocolire; - precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022, C.U.nr.612/34081/08.04.2022, C.U.nr.1856/95206/17.10.2022;

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: **întrucât construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de servicii publice

☐ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

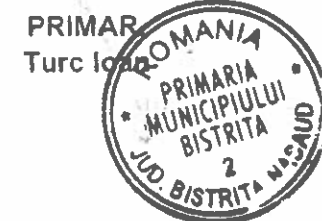
☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

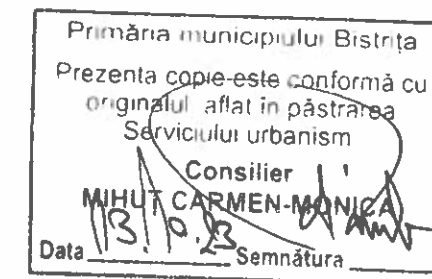
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
Pop Morica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. ITL1-03201/09.02.2023. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2023.



31

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 13985 din 09.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 290 din 16.02.2023

În scopul: ~~nu~~ este posibilă construirea unei case - locuință individuală parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

Ca urmare a cererii adresate de **TIME FOR HOME SRL - reprez. Ganea Cosmina Mihaela**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc., et., ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 13985 din 09.02.2023.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 92344; nr. cad/topo 92344;
Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 500 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - conform CF 92344; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022;
- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100.0 m;
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 500 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;
- destinație:conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihut Carmen

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul, aflat în păstrarea Serviciului urbanism	
Consilier	
MIHUT CARMEN-MONICA	
Data 13.02.23	Semnătura

32

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița, loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100.0 m până la realizarea variantei de ocolire;
- precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022, C.U.nr.612/34081/08.04.2022, C.U.nr.1856/95206/17.10.2022;

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: ~~întrucât~~ construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
electrică ☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 4TL1-03199/09.02.2023. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.03.2023.

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul aflat în păstrarea Serviciului urbanism	
Consilier	
MIHUT CARMEN-MONICA	
Data 13.03.23	Semnătura

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 13994 din 09.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 303 din 16.02.2023

În scopul: nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013.

Ca urmare a cererii adresate de **TIME FOR HOME SRL - reprez. Ganea Cosmina Mihaela**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc. et. ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 13994 din 09.02.2023.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr. bl., sc., et., ap. Cartea funciara nr. 92345; nr. cad/topo 92345;
Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 500 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - conform CF 92345; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022;
- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100,0 m;
- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 500 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;
- destinație:conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit: Mihut Carmen

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul, aflat în păstrarea Serviciului urbanism,	
Consilier	
MIHUT CARMEN-MONICA	
Data 13.02.23	Semnătura

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița, loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- nu este posibilă construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100.0 m până la realizarea variantei de ocolire: - precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022. C.U.nr.612/34081/08.04.2022. C.U.nr.1856/95206/17.10.2022;

Prezentul certificat de urbanism NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: **întrucât construirea unei case - locuință individuală/parter, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61 CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

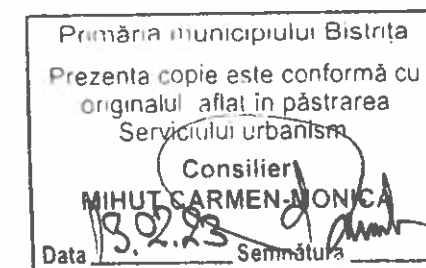
PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. TTL1-03198/09.02.2023. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2023.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 17004 din 20.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 542 din 22.03.2023

În scopul: nu este posibilă construirea a două locuințe/partener pe lot comun, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

Ca urmare a cererii adresate de TIME FOR HOME SRL - reprez. Ganea Cosmina-Mihaela, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Valeria Peter Predescu, nr. 26, bl. 5, sc. et. ap. 2, telefon/fax 0731230697, e-mail, înregistrat la nr. 17004 din 20.02.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Aerodromului, nr. bl. sc. et. ap., Cartea funciara nr. 92346; nr. cad/topo 92346;

Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren arabil în suprafață de 1.022 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitate componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.Time for Home SRL - cu înscriere promisiune de vânzare în favoarea numiților Sighiartău Gavril și Sighiartău Carmen-Nicoleta, conform CF 92346; - terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cad.89946 pentru care au mai fost emise și eliberate Certificatele de urbanism nr.14/374/12.01.2022, nr.612/34081/08.04.2022, nr.1856/95206/17.10.2022, nr.253/6353/10.02.2023;

- conform P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun.Bistrița - loc.comp.Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.78/27.06.2013, terenul este afectat în întregime de traseul variantei ocolitoare Bistrița-Sud și zona de protecție aferentă cu interdicție de construire 50-100.0 m;

- imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren arabil în suprafață de 1.022 mp provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de 5.000 mp cu acces din strada Aerodromului;

- destinație:conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.38-(L2), zonă propusă pentru căi de comunicație/subzona transporturilor rutiere (T2) cu interdicție de construire;

- zona "B" de imoositare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit: Minut Carmen

Primăria municipiului Bistrița	
Prezenta copie este conformă cu originalul aflat în păstrarea Serviciului Urbanism	
Consilier	
MINUT CARMEN-MONICA	
Data 18.03.23	Semnătura

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Construire cartier case de locuit în mun. Bistrița, loc. comp. Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.78/27.06.2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

- nu este posibilă construirea a două locuințe pe lot comun pe terenul în suprafață de 1.022 mp. întrucât terenul este afectat de varianta ocolitoare Bistrița Sud și zona de protecție aferentă, zonă cu interdicție de construire 50-100 m până la realizarea variantei de ocolire;

- precizările menționate au fost înscrise și în certificatele de urbanism (regim juridic/regim tehnic/scop) emise anterior, respectiv: C.U.nr.14/374/12.01.2022, C.U.nr.612/34081/08.04.2022, C.U.nr.1856/95206/17.10.2022, C.U.nr.253/6353/10.02.2023;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: nu este posibilă construirea a două locuințe/parter pe lot comun, întrucât terenul este afectat de zona de protecție a variantei ocolitoare a municipiului Bistrița cu interdicție de construire - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.nr.78/2013 și P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului în rețeaua publică/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta

are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☐ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. ITL1-04164/20.02.2023. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 30.03.2023.

Primăria municipiului Bistrița
Prezenta copie este conformă cu originalul aflat în păstrarea Serviciului urbanism
Consilier
CARMEN-MONICA
Data 15.03.2023 Semnatura